

Aftale – Del 1

Levering af fjernvarme

Kampagne for Skodborg

Vedr. Installationsadresse: _____, Skodborg, 6630 Rødding

BBR-boligareal jf. OIS.dk _____ m²

BBR-erhvervsareal jf. OIS.dk: _____ m²

Er der mellem:

Vejen Varmeværk a.m.b.a. (CVR 57301414)

Gørtlervej 4, 6600 Vejen

(herefter benævnt Selskabet)

Og ejer af installationsadressen

Navn: _____

(Adresse) _____

☐ Sæt kryds hvis ejers adresse = installationsadresse

Tlf.: _____

E-mail: _____

(herefter benævnt Kunden)

Indgået følgende aftale om levering af fjernvarme. Aftalen om levering af fjernvarme er opdelt i to dele.

Del 1: Udgør den bindende aftale om tilslutning til fjernvarmen, såfremt fjernvarmen etableres i Skodborg. Denne del udfyldes og underskrives inden Selskabet har besluttet at forsyne Skodborg med fjernvarme og agerer derfor som beslutningsgrundlag for om projektet realiseres og i hvilket omfang projektet realiseres.

Del 2: Udgør kundens og selskabets aftale om de konkrete fysiske og økonomiske forhold vedr. tilslutning til fjernvarmen. Denne del udfyldes efter Selskabet har besøgt Kundens matrikel og sammen med Kunden besluttet et forsyningspunkt samt Kundens eventuelle ønsker vedr. tilvalg.

Andelshaver

Kunden indtræder som andelshaver i Selskabet og er bekendt med Selskabets gældende vedtægter, bestemmelser og takster m.m.

Aftalegrundlag

Grundlaget for aftalen er: (gældende udgaver findes på Selskabets hjemmeside)

- Vedtægter
- Tekniske og almindelige bestemmelser for Vejen Varmeværk og installationskrav
- Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser - Fjernvarmeunit på abonnement
- Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser - Midlertidigt tilslutningstillæg
- Takstblad

Kunden bekræfter ved sin underskrift at have modtaget eller have adgang til og accepteret disse dokumenter i papirform eller elektronisk, herunder vilkårene for ændring af disse dokumenter og således for ændring af vilkårene for levering af fjernvarme.

Aftalen om fjernvarmelevering er gældende for den til enhver tid værende ejer/ejere af ejendommen. Selskabet forbeholder sig ret til at tinglyse Aftalen på ejendommen – udgifter hertil afholdes af Selskabet.

Kampagnetilbud

Kunden indgår i Selskabets kampagne for området og accepterer i den forbindelse at Selskabet alene er bestemmende for anlægsarbejdets udførelse og dermed tilslutningstidspunktet. Tilslutning forventes at kunne ske inden udgangen af 2028, nærmere information om tidsplan kan findes på Vejen Varmeværks hjemmeside.

Tryghedsgaranti

Selskabet tilbyder tryghedsgaranti i perioden fra underskrift af denne aftale og indtil Kunden forsynes med fjernvarme. Tryghedsgarantien består i, at Selskabet midlertidigt stiller gasfyr, elunit eller andet udstyr til varmeproduktion til rådighed, og Kunden forestår og betaler installations-, demonterings- og driftsomkostninger. Tryghedsgarantien bortfalder med et varsel på minimum 3 måneder i tilfælde af at aftalen annulleres.

Annullering af aftalen

Selskabets kan i tilfælde af manglende tilslutning i Kundens delområde annullere aftalen med henvisning til gældende projektforslag, hvor minimumstilslutning er en forudsætning for forsyningspligten. Selskabet har desuden mulighed for at annullere aftalen af andre årsager. Annullering af aftalen sker med minimum 3 måneders varsel til ophør inden [4½ år efter dato for godkendt projektforslag].

Kunden har ikke mulighed for at annullere aftalen medmindre stikledningsbidraget inkl. ekstra tillæg overstiger 40.000 kr. Dette afklares først efter Selskabet har været på besøg hos Kunden og tilslutningspunktet samt nødvendige ekstra tillæg er afklaret.

Bygningens egnethed for fjernvarme

Selskabet kan ikke holdes ansvarlig for eventuelle omkostninger til renovering af bygningens installation, som måtte være nødvendige for at fjernvarmeforsyningen kan fungere optimalt. Ved tvivl anbefales kunden altid at kontakte VVS-installatør for vurdering af egen varmeinstallation og konsekvenser for skifte til fjernvarme.

Aftalen er gældende, når begge parter har underskrevet aftalen. Som Kunde anses alle ejere af ejendommen, hvorfor aftalen underskrives af alle ejere af ejendommen.

Skodborg, den _____

Vejen, den _____

Kunden (underskrift)

Selskabet (underskrift)

Kunden (navn med blokbogstaver)

Selskabet stempel

Medejer - Kunden (underskrift)

Medejer - Kunden (navn med blokbogstaver)

Bilag A – Private boligejendomme - Standard

Dette bilag udfyldes af alle private ejendomme samt mindre erhvervsejendomme, hvor erhvervsdelen opvarmningsmæssigt svarer til boligformål.

Bilaget udgør kundens egen vurdering af de faktiske forhold vedr. opvarmning for ejendommen. Informationerne fra bilaget anvendes af Selskabet til vurdering af varmebehovet i Skodborg.

Adresse _____

1 - Boligtype og fordeling af BBR m2

- ☐ Villa _____ m2
- ☐ Lejlighed _____ m2
- ☐ Erhvervsejendom rumopvarmning: _____ m2

2 - Boligens primære opvarmningskilder og varmeproduktion:

- | | |
|--|--|
| ☐ Gaskedel - årligt gasforbrug _____ m3 | ☐ Anslået ☐ Jf. årsopgørelse i 202__ |
| ☐ Oliekedel – årligt olieforbrug _____ liter | ☐ Anslået ☐ Jf. årsopgørelse i 202__ |
| ☐ Varmepumpe luft/vand - årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Varmepumpe jordvarme - årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Varmepumpe luft til luft – årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Pillefyr – Anslået årligt forbrug af brænde _____ kg | |
| ☐ Fastbrændelsfyr - Anslået årligt forbrug af brændsel _____ rummeter andet _____ | |

3 - Supplerende varmekilde og varmeproduktion:

- ☐ Brændeovn – Anslået årligt forbrug af brænde _____ rummeter
- ☐ Pillebrændeovn – Anslået årligt forbrug af brænde _____ kg

4 – Hvis boligen udlejes:

- ☐ A – Ejer faktureres engangsomkostninger og varmeregningen
- ☐ B – Ejer faktureres engangsomkostninger og Lejer faktureres varmeregningen

Lejers kontaktoplysninger

Navn: _____

E-mail: _____

Telefon: _____

Bilag B – Erhvervsejendomme – ikke standard

Dette bilag udfyldes af alle ejendomme, der ikke falder under kategorien i Bilag A.

Bilaget udgør kundens egen vurdering af de faktiske forhold vedr. opvarmning for ejendommen. Informationerne fra bilaget anvendes af Selskabet til vurdering af varmebehovet i Skodborg.

Adresse _____

1 – Opvarmningsformål og fordeling af BBR m2

- ☐ Erhvervsejendom rumopvarmning: _____ m2
- ☐ Erhvervsejendom reduceret rumopvarmning: fx lager maks. 15 grader _____ m2
- ☐ Erhvervsejendom ingen rumopvarmning: fx kold lager _____ m2
- ☐ Procesvarme: Makseffekt _____ KW Ønsket fremløbstemperatur _____ Årligt varmebehov _____ KWh

2 – Ejendommens varmekilder og varmeproduktion:

- | | |
|---|--|
| ☐ Gaskedel - årligt gasforbrug _____ m3 | ☐ Anslået ☐ Jf. årsopgørelse i 202__ |
| ☐ Oliekedel - årligt olieforbrug _____ liter | ☐ Anslået ☐ Jf. årsopgørelse i 202__ |
| ☐ Varmepumpe luft/vand - årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Varmepumpe jordvarme - årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Varmepumpe luft til luft - årligt elforbrug _____ KWh | ☐ Anslået ☐ Jf. måler i 202__ |
| ☐ Pillefyr - Anslået årligt forbrug af brænde _____ kg | |
| ☐ Fastbrændelsfyr - Anslået årligt forbrug af brændsel _____ rummeter andet _____ | |

3 – Beslutningskompetence

Beskriv hvem, der har beslutningskompetencen til at skrive kontrakt vedr. skifte af varmekilde til fjernvarme.

☐ Vedtægter vedhæftet

☐ Kontraktoplysninger på den person Vejen Varmeværk skal fortsætte dialogen med.

Navn: _____ Stillingbetegnelse: _____

E-mail: _____ Telefon: _____