

Tillæg til
Tekniske og almindelige bestemmelser
Vejen Varmeværk a.m.b.a
Vedrørende midlertidigt tilslutningstillæg

Udgave 01.01.2022

1	Formål.....	3
2	Ejerforhold.....	3
3	Installation.....	3
4	Drift og vedligeholdelse, udskiftning.....	3
5	Kundens forpligtelser og ansvar.....	4
6	Betaling.....	4
7	Aftalens løbetid og opsigelsesvilkår.....	4

1 Formål

- 1.1 Tidsbegrænset tilslutningstillæg betales over en årrække over varmeregningen og indebærer for Kunden et alternativ til kontant betaling for tilslutningsbidraget. Tilslutningsbidraget består af et investeringsbidrag, stikledningsbidrag og et eventuelt byggemodningsbidrag.
- 1.2 Nærværende dokument supplerer og har forrang ift. Tekniske og Almindelige Bestemmelser for levering af fjernvarme for Vejen Varmeværk.

2 Ejerforhold

- 2.1 Vejen Varmeværk ejer stikledningen.
- 2.2 Kunden kan ikke pantsætte, sælge, fremleje, udlåne, overlade eller på anden måde faktisk eller retligt disponere særskilt over stikledningen.

3 Installation

- 3.1 Vejen Varmeværk påtager sig at levere og installere stikledning og øvrige dele af tilslutningen.
- 3.2 Placeringen af stikledningen og tilslutningen sker efter fælles aftale mellem Vejen Varmeværk og Kunden. Ethvert arbejde skal udføres efter de, på udførelsestidspunkterne, gældende byggetekniske regler, vejledninger, kutymer m.v.

4 Drift og vedligeholdelse, udskiftning

- 4.1 Vejen Varmeværk er forpligtet til at holde stikledningen og den øvrige tilslutning i lovlig stand i enhver henseende, herunder at forestå ombygning m.v., såfremt dette er nødvendigt til opfyldelse af senere, ændrede krav.
- 4.2 Vejen Varmeværk vurderer og beslutter, såfremt en udskiftning af stikledningen og øvrige dele af tilslutningen af andre årsager skulle være nødvendig.
- 4.3 Vejen Varmeværk forestår almindelig service og vedligeholdelse efter behov af stikledningen og den øvrige tilslutning frem til hovedhanerne.
- 4.4 Kunden kan anmode om service og vedligeholdelse af stikledningen. Anmodningen om service og/eller vedligeholdelse og eventuelle driftsforstyrrelser skal rettes til Vejen Varmeværk. Inden Kunden anmoder om service og/eller vedligeholdelse, opfordres Kunden til at orientere sig, om der eventuelt er driftsforstyrrelser hos Vejen Varmeværk, i det område hvor stikledningen er installeret. Dette vil fremgå af Vejen Varmeværks hjemmeside.
- 4.5 Såfremt Kunden over for Vejen Varmeværk eller dennes servicepartnere anmoder om service og/eller vedligeholdelse, der ikke er omfattet af aftale om tidsbegrænset tilslutningstillæg, skal Kunden betale til Vejen Varmeværk for hver anmodning, jf. det til enhver tid gyldige takstblad. Eksempler på forhold, der ikke er omfattet:
 - Stikledningen er mangelfuld, beskadiget eller defekt pga. forhold, som kan tilregnes Kunden.
 - Det konstateres ved besigtigelsen, at der ikke er defekte forhold på stikledningen.
 - Anmodningen omfatter forhold, som i øvrigt ikke er dækket af Vejen Varmeværks pligt til at vedligeholde og yde service.

5 Kundens forpligtelser og ansvar

- 5.1 Kunden er forpligtet til at lade Vejen Varmeværk, og dennes service- og samarbejdspartnere, forestå installation, service og vedligeholdelse af stikledningen, herunder til at give Vejen Varmeværk - eller den som Vejen Varmeværk måtte antage hertil - adgang til lokaler i fornødent omfang.
- 5.2 Kunden er forpligtet til at omgående at anmelde eventuelle skader på stikledningen til Vejen Varmeværk.
- 5.3 Kunden bærer risikoen for tilintetgørelse, bortkomst, beskadigelse, fejl eller mangler, som kan henføres til hændelige begivenheder eller forsæt, så snart stikledningen er installeret på Kundens adresse.
- 5.4 Hvis Kundens forhold er skyld i skade eller anden økonomisk udgift for Vejen Varmeværk udfører Vejen Varmeværk reparation for Kundens regning.
- 5.5 Vejen Varmeværk kan i intet tilfælde blive gjort ansvarlig for Kundens eller andres eventuelle driftstab, avancetab eller for andet indirekte tab, der måtte opstå.
- 5.6 I øvrigt gælder dansk rets almindelige erstatningsregler.
- 5.7 Kunden er forpligtet til ved ejerskifte af Kundens ejendom at informere den ny ejer om, at der for ejendommen gælder et vilkår om betaling af et midlertidigt tilslutningstillæg, herunder beløbets størrelse og perioden hvori det skal betales, ved forelæggelse af takstblad. Kunden er forpligtet til at sørge for, at den nye ejer indtræder i varmeleveringsaftalen, som er indgået med den nuværende ejer. Dokument til overdragelse af aftalen kan rekvireres ved henvendelse til Vejen Varmeværk. Overdrages aftalen ikke, kan stikledningen fjernes og Kunden hæfter for omkostning hertil.

6 Betaling

- 6.1 Kunden betaler tidsbegrænset tilslutningstillæg som alternativ til kontant betaling.
- 6.2 Den til enhver tid gældende størrelse af "tidsbegrænset tilslutningstillæg" fremgår af det gældende takstblad for Vejen Varmeværk, og reguleres ud fra et princip om hvile i sig selv.
- 6.3 "Tidsbegrænset tilslutningstillæg" betales fra det tidspunkt, anlægget er idriftsat og færdigmeldt.
- 6.4 Den årlige betaling af "Tidsbegrænset tilslutningstillæg" fordeles ligeligt på det antal aconto-rater, Vejen Varmeværk til en hver tid anvender for opkrævning af de almindelige acontobetaling for varme knyttet til ejendommen.
- 6.5 Ved manglende eller forsinket betaling af "Tidsbegrænset tilslutningstillæg" gælder de samme retningslinjer som ved manglende betaling for fjernvarmelevering. Der henvises til "Almindelige leveringsbetingelser for Vejen Varmeværk". Derudover gælder ved manglende betaling, at Vejen Varmeværk for Kundens regning kan fjerne stikledningen.
- 6.6 Kunden er forpligtet til at betale "Tidsbegrænset tilslutningstillæg", selv om der konstateres beskadigelse, fejl eller mangler på stikledningen. Det samme gælder ved stikledningens undergang eller bortkomst.

7 Aftalens løbetid og opsigelsesvilkår

- 7.1 Aftale om Tidsbegrænset tilslutningstillæg løber i den periode som er defineret på takstbladet gældende for Kunden og er uopsigelig fra begge parter.
- 7.2 "Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser vedr. midlertidigt tilslutningstillæg" er vedtaget af bestyrelsen for Vejen Varmeværk den 17. december 2021 og anmeldt til Forsyningstilsynet.
- 7.3 Leveringsbestemmelserne træder i kraft den 1. januar 2022.

- 7.4 Vejen Varmeværk er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i "Tillæg til tekniske og almindelige bestemmelser vedrørende tidsbegrænset tilslutningstillæg". Meddelelse om ændringer sker ved direkte henvendelse til kunden pr. brev, via Betalings Servicemeddelelse eller E-boks.