

Spørgsmål og svar fra borgermøde vedr. grønomstilling og tilbud om fjernvarme til nye område i Vejen og Askov.

Pga. de aktuelle covid-19 restriktionen blev borgermødet afholdt virtuelt via MS Teams. Mødet var berammet til 1,5 timer med afholdes den 14. januar fra kl. 19:00 til 20:30.

Vejen Kommune (VK) og Vejen Varmeværk (VV) har i fællesskab planlagt og gennemført borgermøde. I alt xxx adresser har modtaget invitationen og der var xxx deltagere på mødet.

Præsentationen fra borgermøde er udsendt til deltagerne. Ligeledes forefindes præsentationen på VV's hjemmeside. Nedenstående er en fuld transskription af alle spørgsmål stillet på mødet. Svarene blev givet mundtligt på mødet og i dette dokument forsøgt gengivet efter bedste evne da mødet ikke blev optaget.

Spørgsmål og svar er kategoriseret efter spørgsmålets karakter og gengivet i kronologisk rækkefølge. Dette for at opnå en bedre læsevenlighed.

Lidt om Vejen Varmeværk

Varmeproduktionskapacitet

Spørgsmål: Vil disse anlæg kunne følge med til næsten en fordobling af "kunderne"

Svar: Ja den eksisterende varmeproduktionskapacitet VV råder over er tilstrækkeligt til at forsyne alle nye tilslutninger i alt 750 stk. uden, der skal bygges yderligere varmeproduktionskapacitet.

Spørgsmål: Okay tak for det. Der blev bare nævnt 8500 potentielle kunder i starten.

Svar: Beklager hvis det ikke var tydeligt. Projektet omhandler potentielt 750 nye tilslutninger til FJV.

CO2-neutralitet – Grønprofil

Spørgsmål: Det er forkert at kalde opvarmningen CO2 neutral. Al forbrænding til fører atmosfæren CO2

Svar: Der findes internationaler standarder for opgørelse af CO2 belastningen. VV's CO2-belastning beregnes i henhold til disse beregningsmodeller lige som alt andet I hører om i medierne.

Vedr. biobrændsel er det således at kun restprodukterne anvendes til energiformål. Fx FLIS er restprodukter som trætoppe efter skovning, vedligehold af læhegn m.m. HALM er restproduktet fra efter kornproduktion. VV anvender kun bæredygtigheds certificeret biobrændsler hvilket er et krav i DK. Hvis restprodukterne ikke blev anvendt til Energiproduktion ville disse frigive samme mængde kulstof i form af CO2 som ved afbrænding. Dog vil denne proces tage længere tid med over lang tid er CO2-belastningen den samme- Derfor afregnes CO2 belastningen i produktionsmiljøet fx skoven eller marken i henhold til internationale standarder. Derfor beregnes energiproduktion af certificerede biobrændsler som CO2-neutralt.

Spørgsmål: Når der nu argumenteres for at reducere CO2 udledninger ved konvertering til fjernvarme. Er der lavet et CO2 regnskab for projektet og hvis hvornår er der så balance.

Svar: Ved konvertering af bare et standardhus reduceres CO2-belastningen med 4 tons/år. Hele projektet vurderes at kunne bespare mere end 2.000 tons CO2 årligt.

Industriel spildvarme - Viking Link

Spørgsmål: I projektforslaget er nævnt at i fremtiden vil op i mod 70% af varmeproduktionen kunne stamme fra industriel spildvarme.

Svar: Ja, VV er i tæt dialog med Energinet.dk vedr. overtagelse af spildvarme fra VIKING LINK i Revsing. Denne varme tillagt spildvarmen som vi allerede køber hos Agri-Norcold vil kunne forsyne op til 70% af varmen i Vejen og Askov.

Spørgsmål: Vil det potentielt kunne medføre en reduktion i varmeudgiften for forbrugerne?

Svar: Spildvarmen fra Viking Link er planmæssigt vedlagsfri for VV. Temperaturen er dog ikke tilstrækkelig høj til anvendes som FJV, hvorfor VV skal opgradere varmen fra ca. 35-50 grader til ca. 65-70 grader med varmepumper. Beregningerne VV er i gang med viser pt. en fornuftig økonomisk case for VV's ved deltagelse i projektet. Der er dog endnu ikke skrevet kontrakt og alle omkostninger er endnu ikke kendte. Energinet.dk forventer at have alle oplysninger til VV i løbet af 2021/2022. Først herefter kan VV beregne businesscasen og kan tage endelig beslutning om deltagelse eller ej.

Spørgsmål: Men vil det kunne medføre en reduktion i varmeudgiften? med så høj en andel af "spildvarme"? det var det spørgsmålet gik på tidligere

Svar: Ja VV forventer ikke at indgå i spildvarmeprojektet vedr. Viking Link, hvis dette ikke er en forretningsmæssig god case for selskabet og hermed for kunderne i VV. Forretningsmæssig god case kan være en forventet kortsigtet prisreduktion men også en minimering af risiko og dermed en forventet prisreduktion på længere sigt.

Spørgsmål: Der er desværre endnu ikke svaret på spørgsmålet omkring reduktion i prisen vedr. tilkobling af Viking Link

Svar: VV's beregninger pt. viser, at der er potentiale til en prisreduktion på kort sigt. Produktionsprisen for en MWh fra Viking Link er markant under produktionsprisen på biomasse.

Spørgsmål: Jeg tror spørgsmålet om prisreduktion refererer til Viking link?

Svar: Der kan ikke gives mere konkrete svar pt. – desværre.

Spørgsmål: Med den fremtidige plan omkring tilslutning af Viking Link med yderligere opvarmning med elektroniske varmepumper, hvordan hænger det Energimæssigt sammen kontra at alle husstande for egne elektroniske varmepumper - vil der ikke være for højt varme tab i fjernvarmeledningerne i vejen, fremfor at varmen produceres i hustanden hvor den bruges?

Svar: Hustrandsvarmepumper har typisk en effektivitet på 3-3,5 (SCOP-værdi). Dette er et udtryk for hvor meget varme man får ud af varmepumpen for hver enhed EL-energi man tilfører varmepumpen set over året. For at opretholde en SCOP-værdi på ca. 3 kræver dette desuden en lavere fremløbstemperatur (måske 45 grader) i jeres interne varmeinstallation hvilket er markant lavere end det i har i dag eller som vi kan tilbyde med fjernvarme. Hvis I overvejer varmepumper skal I sikre jer at I har hedeplader nok i huset forskellige rum.

En luft til vand varmepumpe anvender den omgivende luft som energikilde, hvilket typisk er fra 0 – 20 grader. Desværre er det således, at der hvis I har behov for varmen er det også koldest typisk 0-10 grader. Jo koldere lufttemperatur jo dårligere effektivitet har varmepumpen. De varmepumper VV anvender er meget store industrielle varmepumper. Samtidig er energikilden vi anvender vedr. Viking Link 35-50 grader året rundt dette bevirker at effektiviteten er markant højere. Forventeligt ligger SCOP-værdien mellem 6-12.

Varmeproduktionsudstyr skal serviceres og indstilles korrekt for at yde optimalt. Iflg. undersøgelser af uvildige ved servicebesøg, er der konstateret, at mere end halvdelen af varmepumperne ikke var korrekt indstillet. Det kræver teknisk indsigt for at indstille og servicere varmepumper både husstandsvarmepumper og store industrielle varmepumper. VV søger for at vores varmepumper altid yder optimalt gennem daglig overvågning af driftspersonalet.

Statslige tilskudspuljer

Spørgsmål: Får vi automatisk svar om afkolbingstilskudet af gas?

Svar: VV forventer der foreligge en afklaring ultimo februar. VV vil informere kunderne via VV's hjemmeside og nyhedsbreve. Tilmeld jer nyhedsbreve på VV's hjemmeside.

Spørgsmål: Hvordan vurderer I mulighederne for tilskud fra disse puljer?

Svar: Vejen Kommune og VV arbejder ihærdigt på at skaffe tilskudsmidler til netop dette projekt. Fx var på Vejen Kommune og VV på arbejde den 1. januar for at sikre de bedste betingelser for tilskud ved at sende projektforslaget i høring allerede 1. januar. Dette er der ikke så mange andre af kommuner eller varmeværker, der har formået.

VV vurderer at der er gode muligheder for at opnå tilskud både via FJERNVARMEPULJEN og AFKOBLINGORDNINGEN. Den endelige afgørelse forventer vi at have ultimo februar.

Spørgsmål: så tilskudspuljerne bliver fordelt til alle dem som vil tilslutte sig? eller har i nogle kriterier for hvordan de fordeles?

Svar: Tilskud fra fjernvarmepuljen tildeles som en procentsats af de mulige tilslutninger i alt, i henhold til nogle beregninger VV skal fremvise for Energitilsynet. VV forventer at kunne søge tilskud til ca. 60% af de mulige tilslutninger – samlet set små 8 mio. kr. Tilskuddet vil gå ubeskåret til at nedsætte prisen for stikledningsbidraget. Dette er inkluderet i kampagnepriserne som vises senere i præsentationen. I kampagnepriserne vil tilskuddet blive fordelt ligeligt ud på alle – så ja alle vil få ligeligt del i tilskuddet.

Vedr. tilskud fra afkoblingsordningen er endnu uklart, hvordan dette udmøntes. Tilskuddet er tiltænkt at reducere jeres omkostninger for afkobling fra gasnettet. Kriteriet for tildeling tror VV bliver en dokumentation for at gastilslutningen er fysisk afkoblet.

Spørgsmål: Vi supplerer vores gasfyr med træpillefyr (bruger 300 m3 gas/år). Kan vi stadigvæk få tilskud?

Svar: Tilskud fra afkoblingsordningen forventes tildelt på baggrund af en fysisk afkobling af gasstikledningen. Så ja hvis du afkobler dig gasnettet bør du også kunne få del i afkoblingsordningen. Tilskud fra fjernvarmepuljen tildeles fjernvarmeselskabet forud for projektet kan igangsættes.

FJERNVARMEN kommer senet i 2023

Hvem kan få FJERNVARME?

Spørgsmål: Når man så ligger på Vejenvej med to huse- så bliver man IKKE prioriteret?

Svar: De gult markerede områder fx huse langs Vejenvej og Maltvej her ligger FJV ledningen allerede i vejen og de har mulighed for at blive tilslutte uden VV skal etablere ny gadeledning. Disse områder vil blive prioriteret som buffer for anlægsarbejdet hvor der skal etableres gadeledninger. Derfor forventes det at disse områder vil blive tilbudt FJV parallelt med de andre områder. Disse husstande er dermed sikre på at de vil blive tilbudt FJV også selvom tilslutningsgraden i områderne skulle være under 50%.

Spørgsmål: Der har tidligere været snak om, at fjernvarme ledningen til Birkevænget/Sandmarken skal følge den nye cykelsti syd om Askov.

Svar: VV's skal føres en ny forsyningsledning til Askov fra Vejen. Denne vil følge cykelstien syd om Askov. De distributionsledninger/gadeledninger I skal tilsluttes vil bliver ført fra Maltvej og Vejenvej vedr. hele området i Askov.

Spørgsmål: Cykelstien skulle eftersigende etableres i 2021 - vil denne evt. blive udsat

Svar: Nej. VV's forsyningsledning fra Vejen (Kirsebærvej) til Askov (Maltvej) bliver etableret i forbindelse med Vejen Kommunes anlægsprojekt vedr. cykelstien. Vi er i tæt dialog og arbejdet forventes pt. udført fra marts/april frem til efter sommerferien.

Spørgsmål: Hvor mange på en vej skal tilslutte sig for at det bliver udført?

Svar: Tilslutningsgraden skal som udgangspunkt op på 50% af de mulige tilslutninger i delområderne. Hvis der er under 50% tilslutning i områderne forbeholder VV sig retten til at beregne områdets rentabilitet og selv afgøre om området tilbydes fjernvarme.

Spørgsmål: Nogle områder er jo en del mindre end andre

Svar: De områder med størst tilslutning vil blive prioriteret, derfor kan I med fordel meddele jeres interesse for fjernvarme på VV's hjemmeside og samtidig tilmelde jer VV's nyhedsbrev vedr. projektet.

Spørgsmål: Er det procentvis eller antal?

Svar: Prioriteringen af hvilke områder VV tilbyder FJV afgøres efter procentvis tilslutningsgrad. Det er altså ikke afgørende hvor store de enkelte delområderne er.

Spørgsmål: Hvis der ikke kommer nok tilsagn om fjernvarme i en gade, bliver det så ikke etableret rørføring i gaden. Tager man hensyn til om der i fremtiden måske kommer nye beboer i gaden, som gerne vil have fjernvarme

Svar: Nej – VV forventer ikke at tilbyde fjernvarme på et senere tidspunkt igen. Der er VV bekendt ingen af delområderne som har potentiale til nye udstykninger som kan ændre denne opfattelse. Hvis det ikke er relevant for de nuværende husejere med det kommende tilbud, tænker VV heller ikke det bliver relevant senere.

Spørgsmål: hvis jeg som det eneste hus på Gestenvej tilmelder sig, er det så sikkert at fjernvarmen kommer på Gestenvej?

Svar: Nej desværre skal der som udgangspunkt opnås tilslutning af 50% af adresserne i delområderne før VV vil forpligte sig til at etablere gadeledningerne.

Hvornår kan jeg få FJERNVARME?

Spørgsmål: Hvilken økonomisk konsekvens vil dette få, hvis puljen først bliver til rådighed i 2022 eller 2023 puljerne.

Svar: Hvis VV mod forventning ikke opnår tilskud i 2021, vil projektet blive skubbet til ansøgning om tilskud i 2022 og tidsplanen flyttes et år.

Spørgsmål: Et nyt projekt hviler på forudsætninger og indeholder altid større og mindre usikkerheder. Hvilke væsentlige forudsætninger vurderes mest usikre for projektets økonomi og dermed forbrugernes økonomi?

Svar: Helt klart tilskudstildelingen. Resten af forudsætningerne er VV godt bekendte og disse udgør minimale usikkerheder. Det er kun afklaring vedr. tilskudstildelingen vi afventer for at kunne give en helt konkret kampagnetilbud om grøn fjernvarme til næsten alle i Vejen og Askov.

Hvad koster det at få FJERNVARMEN?

Stikledningsbidrag

Spørgsmål: Vil det være samme tilslutningspris for alle eller vil der være differentieret i forhold til hvor lang stikledning der skal føres til boligen

Svar: En standard stikledning er 25 meter regnet fra skel. Hvis stikledningen er længere end 25 meter vil der påregnes et tillæg. Prisen for tillægget fremgår af VV's taktsblad på VV's hjemmeside.

Spørgsmål: Hvis der skal graves 25m fliser op for at få tilkoblet fjernvarmen. Er det med i det faste tilbud.

Svar: Ja stikledningsbidraget er uafhængig af om der er flisebelægninger eller det er græsarealer. Der skal indgås en aftale mellem husejer og VV omkring ledningstrace for stikledningen. I fællesskab skal vi forsøge at finde den bedste og billigste ledningstrace for begge parter. Dette vil ske individuelt med hver enkelt husejer. Typisk giver dette ikke anledning til udfordringer.

Spørgsmål: Hvad er prisen pr. ekstra meter, når der er tale om en installation udover de 25 meter.

Svar: Tillægsprisen fremgår af VV's taktsblad som findes på VV's hjemmeside i 2021 er tillægsprisen 700,- kr. pr. meter inkl. moms.

Spørgsmål: Skal man selv betale for reetablering af belægning ved stikledning?

Svar: Nej reetablering er inkluderet og belægning

Spørgsmål: Holder prisen på de ca. 15.000kr, selvom det kun er halvdelen der konverterer?

Svar: Ja – Kampagneprisen er uafhængig af antallet af tilslutninger. Så længer antallet er over 50% forpligter VV sig til at tilbyde fjernvarme til hele delområdet til den aktuelle kampagnepris.

Spørgsmål: For god ordens skyld - lomme a,b og c på Dalgårdsvej har hovedledning fjernvarme, men beboerne i de lommer er med i nævnte tilbud?

Svar: Nej – Disse områder er ikke en del af kampagnetilbuddet. VV kan ikke søge tilskud til disse huse idet de allerede siden 2008 har haft mulighed for at tilslutte sig fjernvarmen. VV vil komme med et konkret tilbud til dem der bor i allerede fjernvarmeforsynede områder med tilbuddet vil ikke være lige så attraktivt som det der bliver tilbudt i dette projekt, hvis VV opnår tilskud fra fjernvarmepuljen.

Intern Installation

Spørgsmål: Hvad er forskellen på en direkte og indirekte indvendig Unit?

Svar: En direkte FJV-unit - her er det VV's fjernvarmevand, der cirkulerer i kundens egen varmeinstallation. Dette kræver en trykprøvning af kundens varmeinstallation på 10 bar. Fordelen ved direkte FJV-unit er reducerede omkostning til FJV-unit og at det er lidt lettere at overholde returtemperaturkravet. En indirekte FJV-unit: her veksles VV's fjernvarmevand over i kundens eget vandsystem, der cirkulerer intern i kundens varmesystem. Fordelen ved denne løsning er at der ved utætheder ikke flyder mere vand ud end der er i kundens egen varmeinstallation.

Spørgsmål: hvis man udelukkende har gulvvarme i huset, vil i da anbefale en veksler imellem fjernvarmen og husets anlæg?

Svar: VV anbefaler ikke en bestemt løsning. Det er din egen VVS'er, der bedst kan besvare dette spørgsmål. Det kræver lidt kendskab til den enkelte bolig for at besvare dette konkret. Det vil altid være en god ide at undersøge om dine gulvvarmeslanger kan holde til 10 bar inden du vælger den direkte løsning.

Spørgsmål: ved køb af veksler til ca pris på 30.000, er det inkl. stikledning?

Svar: Nej. Der er tre omkostninger vedr. tilslutning til fjernvarmen.

- 1) Stikledningsbidrag ca. 15.000,- kr.
- 2) Intern varmeinstallation, der kan købes for ca. 30.000,- kr. eller på abonnement
- 3) Afkobling fra gassen som forventes dækket af afkoblingsordningen

Spørgsmål: er der vejrkompensering på jeres units?

Svar: Ja - pt. er vejrkompensering et lovkrav og VV efterlever naturligvis dette.

Spørgsmål: Hvad med aftrækket fra eksisterende gasfyr. Fjerner i det og lapper hullet i loftet i vores tilfælde gips-beton-hårde bats-tagpap?

Svar: Nej - Vi fjerner gaskedlen men ikke aftrækket. Dette skal I selv fjerne og reetablere. Fjernvarme installationen fylder også betydeligt mindre end den nuværende installation hvorfor I også kan påregne malerarbejde m.m. som ikke er inkluderet i vores kampagnetilbud. Typisk kan I gøre udfører disse arbejder og derfor vurderer VV at dette bare vil fordyrer omstillingen til fjernvarmen.

Spørgsmål: Koster det ca. 80.000, (før evt håndværkerfradrag) hvis man først vil koble sig på senere? Altså hvis man ikke kobler sig på i år?

Svar: Det er korrekt at normalprisen for tilkobling kan koste ca. 80.000,- kr. Hvis du ikke indgår bindende aftale om tilslutning til fjernvarmen når kampagnetilbuddet er gældende i dit område. Inden eller efterfølgende er den på det pågældende tidspunkt normalpris ifølge VV takstblad, der er gældende.

Spørgsmål: Men der kan vel også komme puljer senere?

Svar: Ja det kan meget vil tænkes, men det er nu VV er klar til at tilbyde en super god kampagnepris. Hvis det ikke er muligt at opnå 50% tilslutning i delområderne nu forventer VV heller ikke det bliver muligt senere upåagtet af nye tilskudsmidler.

Spørgsmål: Vil alle økonomiske aspekter komme til at fremgå af de kommende tilbud - specielt senere tilslutning?

Svar: Inden I indgår en bindende aftale, vil I vide helt konkret hvad det koster at tilslutte sig fjernvarmen samt hvad vi forventer det vil koste at opvarme jeres bolig. Dette kræver at VV får adgang til jeres nuværende årsopgørelsen fra gasselskabet. Hvis I ikke ønsker tilslutning på kampagnetilbuddet, men ønsker tilslutning senere vil det være til normalprisen som kan findes på VV's takstblad.

Spørgsmål: Hvis man siger ja til et bindende tilbud og gasfyret i periode fra accepten og til installationen går i stykker og man derfor skal have et nyt gasfyr. Kan man så komme ud af aftalen med jer eller kan i gøre andre tiltag?

Svar: VV forventer at kunne tilbyde en midlertidig løsning i form af lån af gaskedel for dem så uheldigvis kan komme i klemme vedr. tidsperspektivet. Det er endnu ikke afgjort hvordan dette kan tilbydes.

Spørgsmål: Ved I med sikkerhed at håndværker fradraget også er 35% hvis min vej først bliver koblet på i 2023?

Svar: Nej det ved vi helt bestemt ikke. Håndværkerfradraget er en del af finansloven og den bestemmes årligt af regeringen. Vi forventer at forhøjelsen fra de 27% til 35% også vil blive videreført i de kommende år der er bedre politisk vilje til ordningen og det skaber jobs som er tabt i denne covid-19 tid.

Abonnementsløsning

Spørgsmål: de 180kr/md er det fast eller vil de kunne reguleres - og hvis de kan reguleres, hvad er varslingsperioden?

Svar: De 180 kr. er pt endnu ikke fastlagt. Dette er prisen som Haderslev Fjernvarme tager for deres abonnementsløsning. VV forventer at kunne matche dette, men så langt er vi endnu ikke kommet i vores udarbejdelse af abonnementsløsningen. Det er heller ikke fastlagt om prisen kan svinge fra år til år eller om VV vil tilbyde en fast abonnementspris for en årrække.

Spørgsmål: Følger abonnementet på de 180 kr. adressen/huset eller personerne

Svar: Målsætningen for abonnementsordningen er at denne bliver uden bindinger – d.v.s. at abonnementet kan opsiges med kort varsel fx 1 måneds varsel.

Spørgsmål: Hvad med ejerskifte ved abonnementsløsningen?

Svar: Hvis huset sælges må køber indgå en ny abonnementsaftale med VV alternativt vil VV hente FJV-unit med udløb af abonnementsaftalen med sælger. Køber må således selv etablere ny FJV-unit hvis denne ikke ønsker at indgå abonnementsaftale.

Spørgsmål: hvor længe er varigheden af abonnement?

Svar: Målsætningen er at abonnementsordningen er ubegrænset på tid.

Spørgsmål: Hvad er levetiden på en fjernvarmeunit? Og udskifter VV den uden omkostninger, hvis man er på abonnementsløsning?

Svar: Levetiden er typisk mere 30-40 år. Ja. Målsætningen er at abonnementsordningen er uden tidsbegrænsning. Så når en FJV-unit er udskiftningsmoden skiftes disse uden beregning for kunden. Det er VV bekendt kun fjernvarmeselskaber, der tilbyder abonnementsordninger uden tidsbegrænsning.

Spørgsmål: Indeholder FJV-unit varmvandforsyning

Svar: Ja. En FJV-unit indeholder varmtvandsproduktion. Her veksles varmen fra fjernvarmen over i brugsvandet i takt med forbruget i huset. Der er altså ikke behov for en varmtvandsbeholder.

Spørgsmål: står i for service på unit'en - ved abonnement?

Svar: Ja – service og vedligehold vil være inkluderet.

Spørgsmål: hvis jeg ønsker at tilslutte mig- så er det eneste jeg skal betale 180 kr. om mdr. plus forbrug (hvis jeg tager abonnement) eller er det 10.000 plus 180 kr. pr mdr.

Svar: Stikledningsbidraget er en engang betaling for tilslutning til fjernvarmen, der efter håndværkerfradraget svarer til 10.000. Derudover skal du hvis du vælger abonnementsløsningen ikke selv investere i interne FJV-unit men i stedet betale et abonnement på 180,- kr. pr. mdr. Dette vil gøre dig i stand at benytte fjernvarmen. Du betaler herefter et effektbidrag på 15,- kr. pr. BBR-registeret boligareal årligt samt en forbrugsbidrag på 500,- kr. pr. MWh du forbruger til opvarmning af bolig eller opvarmning af brugsvand.

Spørgsmål: Det er nogle heftige priser når man sammenligner med en varmepumpe på abonnement. Gl. varmeanlæg nedtages, varmepumpe installaeres for kr. 25.000,- + 450 kr/mdr i abonnemnet. Giver en varmepris på 0,85 kr kWh

Svar: Det er VV absolut ikke enig i. Der er både økonomiske og andre fordele ved VV's abonnementsløsning i forhold til dem vi ser i markedet for varmepumper på abonnement. Eksempelvis hvis man tager EWII's tilbud om en varmepumpe på abonnement som der henvises til. Her betales rigtig nok engangsbetaling på 25.000,- kr. + et månedligt abonnement på 450,- kr. samt en varmepris for forbruget på 0,85 kr. pr. kWh hvilket svarer 850,- pr. MWh. Nedenstående tabel viser en prissammenligning mellem EWII's abonnementsløsning og VV's abonnementsløsning. Sammenligninger tager udgangspunkt i forudsætninger for et standardhus på 130 m2 boligareal og et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh.

Udbyder	EWII's abommentsløsning - Varmepumpe			VV's abonnementsløsning - Fjernvarme		
	Prisbenævnelse	pris	enhed	Prisbenævnelse	pris	enhed
Startomkostning	Engangbetaling	25.000,00	kr./tilslutning	Stikledningsbidrag	15.000,00	kr./tilslutning
Abonnement				Effektbidrag	15,00	kr./m2 BBR
	Abonnement	450,00	kr./mdr.	Abonnement	180,00	kr./mdr.
Forbrugspris	Varmepris	850,00	kr/MWh	Forbrugsbidrag	500,00	kr./MWh
Startomkostning		25.000,00	kr./tilslutning		15.000,00	kr./tilslutning
Løbende årlig betaling		20.785,00	kr./år		13.160,00	kr./år
Samlet pris over 10 år		232.850,00	kr. i løbet af 10 år.		146.600,00	kr. i løbet af 10 år.
Samlet pris over 20 år		465.700,00	kr. i løbet af 20 år.		278.200,00	kr. i løbet af 20 år.

Som det ses af den økonomiske sammenligning, er der stor økonomisk besparelse ved VV's abonnementsstilbud i forhold til EWII's abonnementsstilbud. Det skal desuden bemærkes at EWII kun tilbyder en 10 årlig aftale, hvorefter kunden skal indgå en ny abonnementsløsning eller selv tage risikoen for drifts- og vedligehold. I pris sammenligningen tages udgangspunkt i indgåelse af ny abonnementsordning med EWII efter kontaktudløb efter 10 år. EWII's abonnementsløsning er dermed 59% dyrere end VV's abonnementsløsning over en 10-årig periode og hele 67% dyrere over en 20-årig periode.

Spørgsmål: Ved nedbrud i weekend og helligdage er det også omfattet af abonnement?

Svar: Ja, det vil være muligt at opnå servicebesøg i weekender og uden for normale åbningstider. Alt hvad der kan vente til normale åbningstider, vil blive udført i normale åbningstider. Der kan forekomme tillæg for servicebesøg uden for normale åbningstider.

Spørgsmål: Hvad vil abonnementsløsningen koste pr. hus i etablering for en andelsboligforening - 8 fritliggende huse - der ikke kan få fradrag i skat?

Svar: Som udgangspunkt vil det være samme priser for hver intern installation, der kan betegnes som en normal husstandsinstallation. Der kan gælde særlige regler for boligforeninger, andelsboligforeninger eller lignende. Derfor vil det være bedst hvis I kontakter VV efterfølgende med henblik på et møde hos jer hvor vi kan gennemgå jeres case for den enkelte andelsboligforening.

Returtemperaturbidrag

Spørgsmål: Hvilken fremløbstemperatur forventes, og vil der være strafafgift ved manglende afkøling? Kan man med gulvvarme/trægulv få problemer med at få tilbageløbstemperaturen langt nok ned?

Svar: Generelt forventes en returtemperatur under 35 grader. VV har pr. 1. januar indført ny model for returtemperaturbidrag. Det er nu muligt at opnå fradrag i varmeprisen hvis man returtemperaturen er lav typisk under 30 grader. Formålet med at tilskynde til at leverer en lav returtemperatur tilbage er at dette gavner fællesskabet. Mindre varmetab i ledningsnettet samt øget effektivitet på biomassekedlerne – altså kontakte besparelser. Den nye model for returtemperaturbidraget, hvor dem der leverer tilbage med en lav returtemperatur, opnår fradrag og dem der leverer en høj returtemperatur tilbage, får et tillæg er vores bedste bud på en fair fordeling af de omkostninger man opfører fællesskabet med returtemperaturen.

Anlægsarbejder

Spørgsmål: Hvordan føres fjernvarme ind i huset, hvis den skal tilsluttes 3 meter inde i huset

Svar: Stikledningen føres frem til ydermur, hvor sættes et skab som I kender det fra gassen i dag. Her placeres hovedhanerne og der føres rør gennemvæggen ind til varmeinstallationen, som typisk sidder lige på den anden side. Hvis der er mere end 1 meter hen til varmeinstallationen fra gennemføringen ved ydermuren vil dette betyde et tillæg som aftales individuelt. Dette forekommer sjældent, idet gassen i dag også føres gennem ydervæg fra udvendigt skab. Eventuelt tillægspris aftales inden kunderne indgår bindende aftale om fjernvarmeleveringen.

Spørgsmål:

Er der allerede nu viden om fjernvarmeledningen der skal etableres/udvides i Vejervej/Malvej er i fortorv eller vej - og hvordan dette vil forstyrre trafikken i byen (forventet længde/periode)

Svar: Ja, Fjernvarmeledningen, der ligger i Vejervej og Maltvej skal ikke omlægges. VV skal tilkoble de nye gadeledninger i takt med udvidelsen af forsyningsområderene. Derfor vil forekomme kortvarige trafikgener på Vejervej og Maltvej. Gadeledningerne i de enkelte delområder vil typisk ligge i vejarealet, da andre ledningsejere som gas, vand, el m.m. typisk optager pladsen i fortovsarealet i disse områder.

Spørgsmål: Specifikt spørgsmål, kan besvares efterfølgende. I det grønne område under teksten Maltvej ligger der 2 huse som er markeret sammen med Sandmarken, men de hører med til Maltvej. Hvorfra vil gastilslutningen komme fra Ludvig S vej eller Maltvej? og vil stikledning altid følge en vej.

Svar: Hvis vi tænker på samme område vil disse ejendomme blive forsynet med en gadeledning i fra Maltvej. Stikledningerne vil blive tilsluttet i gaden. Lige som I gassen bliver ført ind til huset.

Spørgsmål: hvordan skal man forholde sig hvis installationen skal igennem et beton gulv, skal hus ejer selv dække de udgifter.

Svar: Som udgangspunkt leveres fjernvarmen ved ydermuren. Den interne installation kan tilkøbes og vores standard løsning indeholder tilslutning inden for ca. 1 meter fra gennemføring med synlig rørføring. Hvis du ønsker fjernvarmen ført under gulvet VV tilbyder indføringsbøjning men denne skal du selv indbygge efter VV's henvisninger. Det er yderst sjældent dette er relevant ved konverteringer. Denne løsning anvendes typisk ved nybyggeri.

Spørgsmål: Kan man få indføringen ført igennem soklen under jorden hvis man ikke ønsker skabet på facaden?

Svar: Ja – typisk er dette løsning i huse med kælder. Sokkelgennemføring eller skab er en del af standardløsningerne. Dog kræver dette at varmeinstallationen kan monteres umiddelbart efter sokkelgennemføringen.

Spørgsmål: Hvor stort er røret som føres ind i huset incl. isolering

Svar: Udvendig diameter er ca. ø90 for hvert rør (fremløb og retur).

Spørgsmål: Hvis i vil have returvarmen så kold som muligt, kan man så med fordel føre returvarmen ud i gulvet i garagen som (gratis gulvvarme)?

Svar: For VV kan man godt føre returvarmen ud i gulvet i garagen. Man skal dog være opmærksom på at garagen skal være godkendt til opvarmningsformål ifølge bygningsreglementet. Det vil under alle omstændigheder ikke være gratis gulvvarme, for energitabet vil blive målt på fjervarmemåleren, hvor der afregnes for energiforbruget.

Spørgsmål: Når der alligevel skal graves, var det så muligt at inddrage fibernet leverandører i projektet?

Svar: Dette er ikke relevant. VV ønsker ikke fiber lagt i samme grav som fjernvarmen. Vi har en respektafstand på 1 meter fra fjernvarmeledningen til fremmedledninger. Hvis det giver mening enkelte steder at samme VV's entreprenør graver fiberen ind mod betaling kan dette sikkert arrangeres, men dette skal aftales individuelt.

Spørgsmål: Skal gasrørene fjernes fra matriklen ved skifte til fjernvarme.

Svar: Nej – gasselskabet afkobler jer for gassen ude ved gadeledningen og stikledningen vil blive liggende.

Spørgsmål: Hvis man er udlejer kan man vel ikke buge håndværkerfradrag

Svar: Det må være et spørgsmål SKAT skal besvare. Der findes forskellige ordninger for udlejning og disse har forskellige skattemæssige konsekvenser (fordele og ulemper).

Hvorfor skifte til fjernvarmen

Tilkendegiv din interesse for fjernvarme

Spørgsmål: Hvordan og hvornår vil beboerne i de pågældende områder blive kontaktet med henblik på jeres overblik over, hvor mange der ønsker at konvertere?

Svar: I bør tilkendegive Jeres interesse for fjernvarme hvis I reelt overvejer dette. Vi vil løbende tage beslutning om hvilke område bliver det næste på baggrund af de tilkendegivelser vi modtager. Når vi har valgt det næste område vil vi tage kontakt til jer i området med henblik på at indgå en bindende aftale om tilslutning til fjernvarmen. Dette vil typisk ske ca. 3-6 mdr. før vi starter op i området. Således har VV tid til at sælges fjernvarmen og projektere gadeledningerne.

Spørgsmål RSN ikke kan besvare eller huske forbindelsen til?

- I forbindelse med gronholt spørgsmål, er der så planlagt en ny kloak, så der kommer 2-strings?
- **Spørgsmål:** Behøver ikke svar nu - Hvad sker der med de eksisterende servitutter der er på huset i dag.